

CỤC THADS THÀNH PHỐ HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHƯƠNG MỸ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 461 /TB-CCTHADS

Chương Mỹ, ngày 12 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO

Kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 151/2023/QĐST-DS ngày 29 tháng 08 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 544/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 80/QĐ-THADS ngày 06 tháng 08 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ cùng thông báo kèm theo.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ thông báo cho:

1. Bên được thi hành án: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng

Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội,

2. Bên phải thi hành án: Ông Nguyễn Đắc Trung HKTT và nơi cư trú: thôn Xuân Thủy, xã Thủy Xuân Tiên, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội. Bà Trần Thị Hồng HKTT: Xóm An, xã Tân Triều, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội. Nơi cư trú hiện tại: thôn Xuân Thủy, xã Thủy Xuân Tiên, Chương Mỹ, thành phố Hà Nội

NỘI DUNG

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về đơn vị bán đấu giá tài sản. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ tiến hành thủ tục lựa chọn đơn vị bán đấu giá đối với tài sản:

Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền trên thửa đất số 8A, tờ bản đồ số 05, diện tích 511m² (Mục đích sử dụng đất: đất ở 200m², thời hạn sử dụng lâu dài; đất vườn 311m² thời hạn sử dụng đến tháng 5/2059), địa chỉ: Thôn Xuân Thủy, xã Thủy Xuân Tiên, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội. Đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 978739 do Ủy ban nhân dân huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội cấp ngày 27/7/2009, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 03007 đứng tên người sử dụng đất là ông Phạm Quang

Trực, sinh năm 1942; Nơi đăng ký HKTT tại: Số nhà 47, Ngõ 218, phố Tây Sơn, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội (Chuyển nhượng cho cho ông Nguyễn Đắc Trung, sinh năm 1984; Nơi đăng ký HKTT tại: Thôn Xuân Thủy, xã Thủy Xuân Tiên, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội cùng vợ là bà Trần Thị Hồng, sinh năm 1983; Nơi đăng ký HKTT tại: Xóm Ân, xã Tân Triều, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội ngày 22/12/2021. Theo hồ sơ số 003.05.14.H26-211217-0065./.)

Giá thẩm định: Giá trị Quyền sử dụng đất: 3.515.300.000 đồng

Tài sản gắn liền trên đất: 0 đồng

Tổng tài sản: 3.515.300.000 đồng (ba tỷ năm trăm mười năm triệu ba trăm nghìn đồng)

Đơn vị được lựa chọn bán đấu giá: Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong

Địa chỉ: Tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội

ĐT LH: 0984 135 369

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ thông báo để bên được thi hành án, bên phải thi hành án và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử
- Cục THADS TP.Hà Nội (để đăng tải);
- Viện KSND huyện Chương Mỹ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Thu Hương